

L-6850
LL.B. (Semester- II) Examination-2014
Paper: X
Property Law

Time: Three Hours
Maximum Marks: 70

Note: Attempt any five questions. Each question carries 14 marks. (14x5=70)

किन्ही 5 प्रश्नों के उत्तर दीजिये । प्रत्येक प्रश्न 14 अंको का है ।

1. All properties can be transferred. Are there any exceptions to this rule under the transfer of property Act? Explain.
प्रत्येक सम्पत्ति का अन्तरण किया जा सकता है। क्या सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत इस नियम के कुछ अपवाद हैं? व्याख्या कीजिये।
2. Discuss the rule against perpetuity and explain the exceptions to this rule.
शाश्वतता के विरुद्ध नियम की विवेचना कीजिये और इस नियम के अपवादों की व्याख्या कीजिये।
3. 'The foundation of the doctrine of Election is that no one can approbate and reprobate at the same time'. Discuss and illustrate.
'चुनाव के सिद्धान्त का आधार यह है कि कोई व्यक्ति एक ही समय में अनुमोदन एवं अस्वीकार नहीं कर सकता है।' उदाहरण सहित विवेचना कीजिये।
4. Explain the doctrine of 'Lis-Pendens'.
कम्बित वाद के सिद्धान्त की व्याख्या कीजिये।
5. Distinguish between 'Sale' and 'contract of sale'. Discuss the rights of buyer and seller.
'विक्रय' तथा 'विक्रय करार' में अंतर कीजिये। 'क्रेता व विक्रेता' के अधिकारों का वर्णन कीजिये।
6. What is Exchange? Discuss the rights and liabilities of Parties in Exchange.

विनिमय किसे कहते हैं? विनिमय में पड़कारों के अधिकार तथा दायित्व की विवेचना कीजिये।

7. Once a Mortgage always a Mortgage. Explain.
'एक बार बन्धक सदैव बन्धक।' व्याख्या कीजिये।
8. What do you understand by charge? Discuss the deference between 'charge' and mortgage.
भार से आप क्या समझते हैं? भार तथा बन्धक में क्या अन्तर कीजिये।
9. Under which circumstances a transfer by a ostensible owner of immovable property binding on the real owner?
किन परिस्थितियों में एक द्रश्यमान स्वामी द्वारा स्थावर सम्पत्ति का अन्तरण वास्तविक स्वामी पर बाध्य होगा।
10. Define Lease of Immovable property and explain the modes in which the lease is determined.

ach

अचल सम्पत्ति के पट्टे को परिभाषित कीजिये और व्याख्या कीजिये कि पट्टे का पर्यावसान किन परिस्थितियों में हो सकता है।